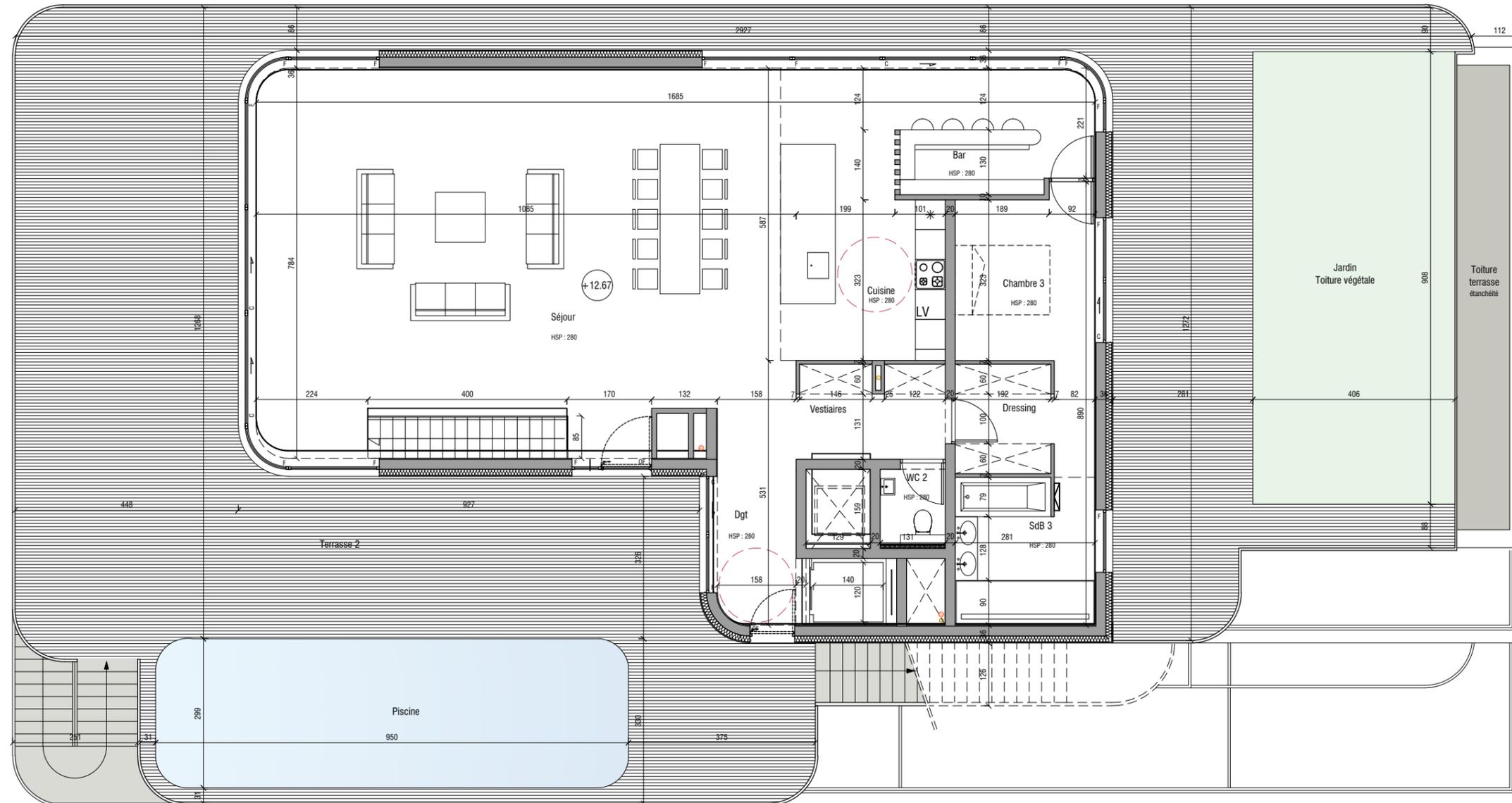
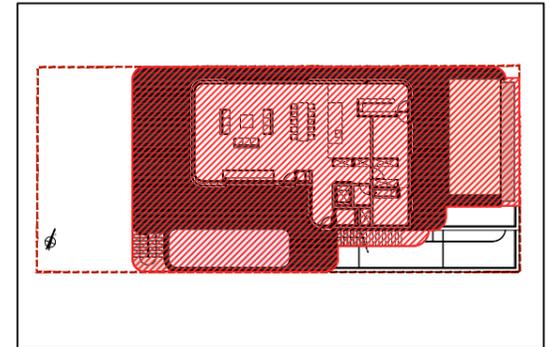




R+4



LOT N°	3.1
ETAGE	R+3 / R+4
LOCALISATION	ETAGE COMPLET
TYPE	5 pièces



SURFACE HABITABLE (m ²)	
Dégagement	6.79 m ²
Vestiaires	5.54 m ²
Séjour / Cuisine	93.66 m ²
Bar	9.52 m ²
WC 2	1.97 m ²
Chambre 3	15.58 m ²
Salle de bain 3	8.27 m ²
Surface Habitable R+4	141.33 m²
+ Surface Habitable R+3	81.42 m²
TOTAL Surface Habitable	222.75 m²
Terrasse 1 (R+3)	60.35 m ²
Terrasse 2 (R+4)	162.18 m ²
Jardin (R+4)	36.89 m ²
Terrasse 3 (Toit terrasse)	239.26 m ²
TOTAL Surface extérieure	498.68 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et non limitatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1)

LEGENDE

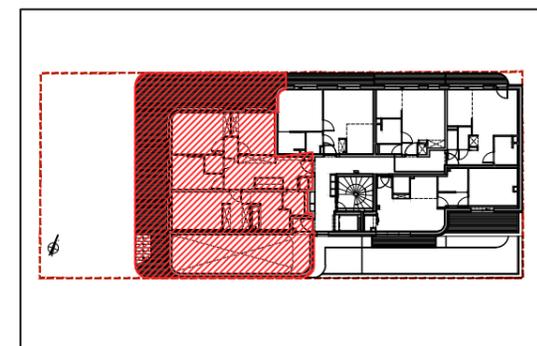
- OF : Ouvrant à la Française
- F : Châssis fixe
- C : Châssis Coulissant
- Sèche-serviettes



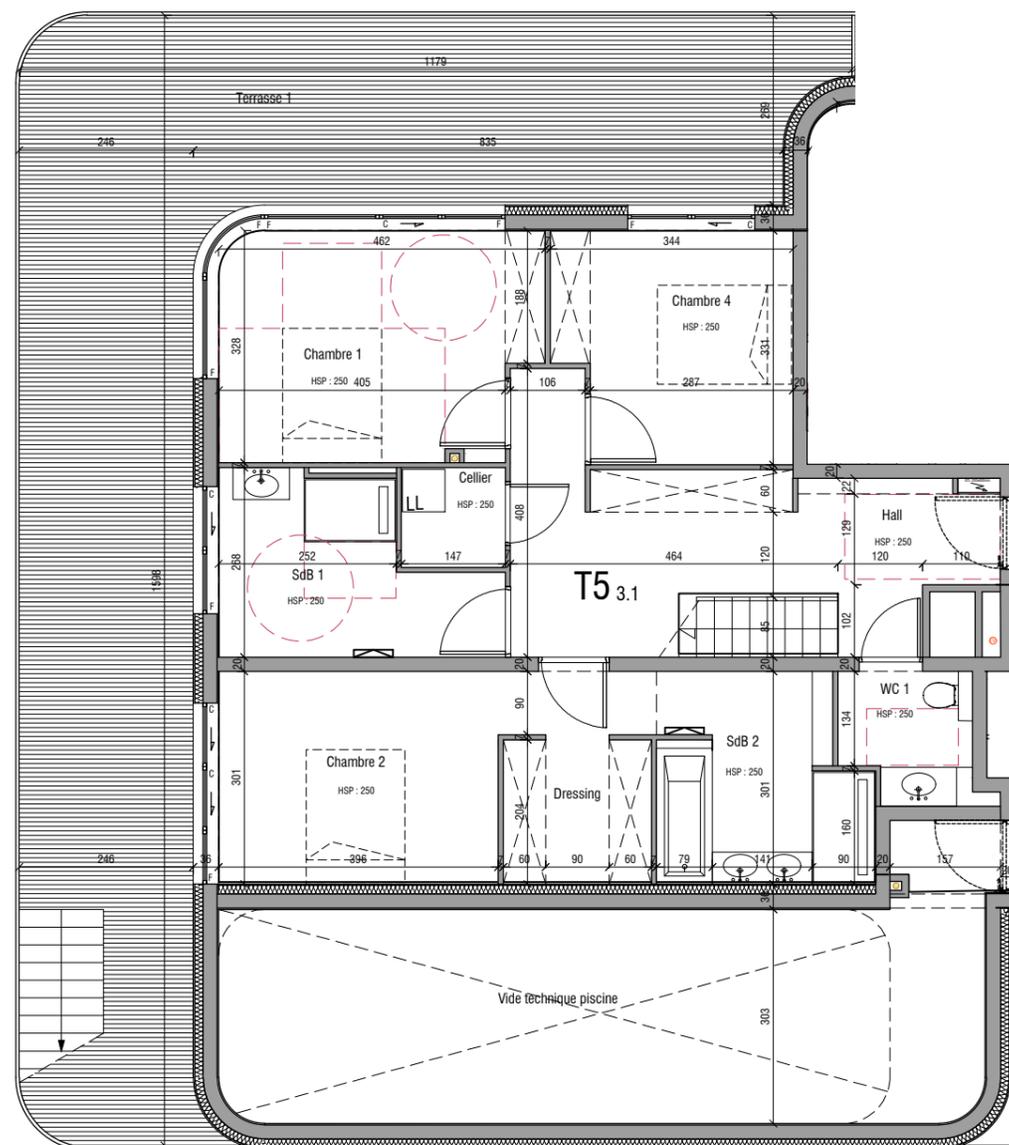
"L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et d'impératifs techniques. Les pointillés en cuisine et salle de bain indiquent les localisations préférentielles des appareils ou mobiliers qui ne sont pas fournis."

Indice	Date	Modification
	21/06/2023	
2	06/11/2024	
3	29/11/2024	

LOT N°	3.1
ETAGE	R+3 / R+4
LOCALISATION	FACADES NORD-SUD-OUEST
TYPE	5 pièces



R+3



SURFACE HABITABLE (m ²)	
Hall	16.27 m ²
Cellier	2.02 m ²
Chambre 1	14.22 m ²
Salle de bain 1	8.38 m ²
Chambre 2	18.19 m ²
Salle de bain 2	8.47 m ²
Chambre 4	10.50 m ²
WC 1	3.37 m ²
Surface Habitable R+3	81.42 m²
+ Surface Habitable R+4	141.33 m²
TOTAL Surface Habitable	222.75 m²
Terrasse 1 (R+3)	60.35 m ²
Terrasse 2 (R+4)	162.18 m ²
Jardin (R+4)	36.89 m ²
Terrasse 3 (Toit terrasse)	239.26 m ²
TOTAL Surface extérieure	498.68 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et non limitatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1)

LEGENDE

- OF : Ouvrant à la Française
- F : Châssis fixe
- C : Châssis Coulissant
-  Sèche-serviettes



Indice	Date	Modification
	21/06/2023	
2	06/11/2024	
3	29/11/2024	