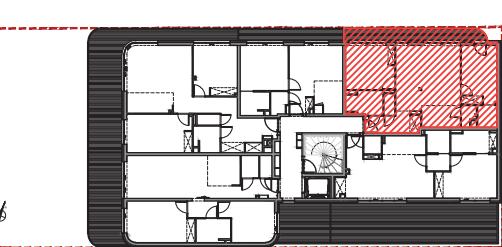
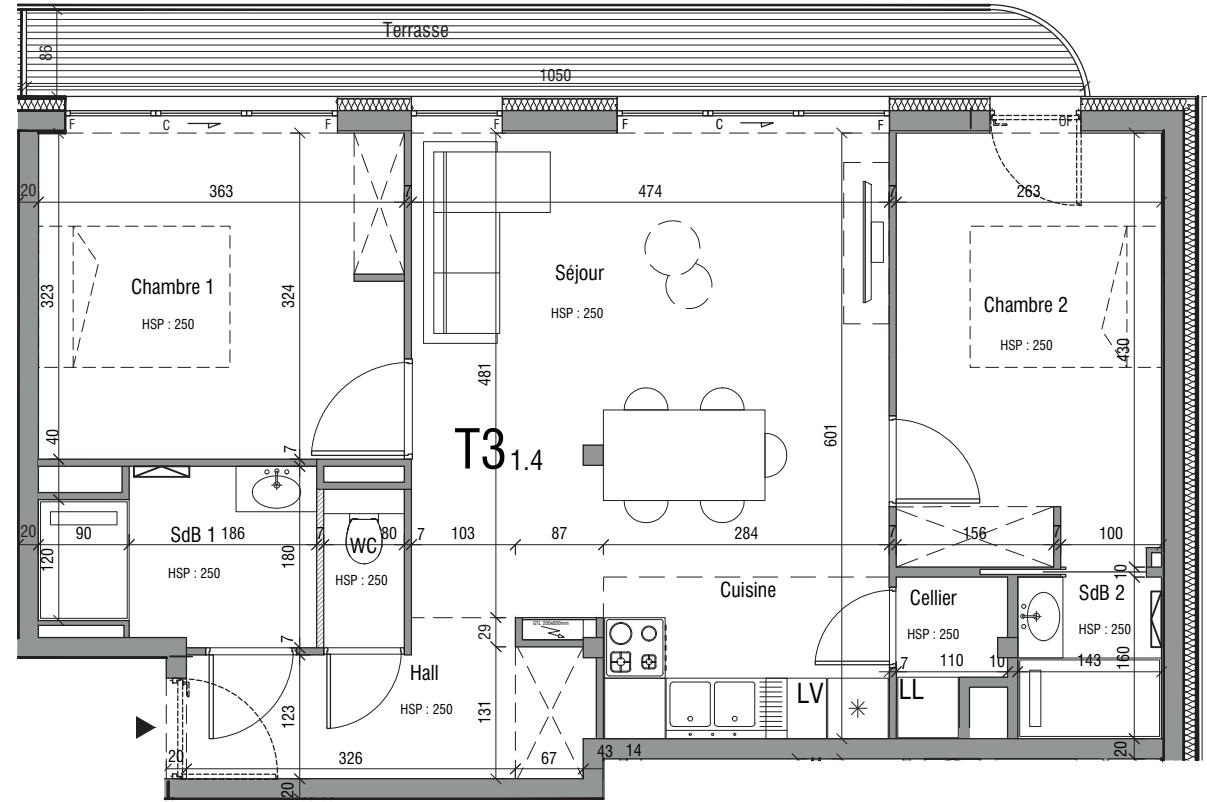


**STELLA PLAGE - CUCQ**  
**71 Avenue de la Digue**

|              |             |
|--------------|-------------|
| LOT N°       | 1.4         |
| ETAGE        | R+1         |
| LOCALISATION | FAÇADE NORD |
| TYPE         | 3 pièces    |

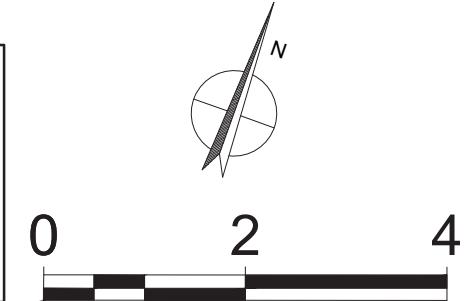


R+1



**LEGENDE**

- OF : Ouvrant à la Française
- F : Châssis fixe
- C : Châssis Coulissant
- Sèche-serviettes



"L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et d'impératifs techniques. Les pointillés en cuisine et salle de bain indiquent les localisations préférentielles des appareils ou mobiliers qui ne sont pas fournis."

| SURFACE HABITABLE (m <sup>2</sup> ) |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Hall                                | 5.38 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine                    | 26.17 m <sup>2</sup>       |
| WC                                  | 1.25 m <sup>2</sup>        |
| Cellier                             | 1.47 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                           | 11.71 m <sup>2</sup>       |
| Salle de bain 1                     | 4.30 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2                           | 11.25 m <sup>2</sup>       |
| Salle de bain 2                     | 2.28 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL Surface Habitable</b>      | <b>63.81 m<sup>2</sup></b> |
|                                     |                            |
| Terrasse                            | 8.86 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL Surface extérieure</b>     | <b>8.86 m<sup>2</sup></b>  |

Nota : la surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et non limitatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1)

| Indice | Date       | Modification |
|--------|------------|--------------|
| 0      | 21/06/2023 |              |
| 2      | 06/11/2024 |              |
| 8      | 29/09/2025 |              |